



Karel Doormanlaan 45

3572NR Utrecht

€ 475.000 k.k.

128 m²
wonen

210 m²
perceel

4
slaapkamers

B
energielabel

Ruime hoekwoning met zonnige tuin op het zuidwesten

Welkom aan de Karel Doormanlaan 45 in Utrecht! Ruime hoekwoning met zonnige tuin op het zuidwesten.

Deze Hoekwoning uit 1968 biedt circa 128 m² woonoppervlakte verdeeld over 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers. De woning is goed onderhouden, beschikt over een lichte woonkamer en een moderne keuken met inbouwapparatuur.

De ligging is uitstekend: winkels, scholen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Kortom, een woning die je gezien moet hebben!

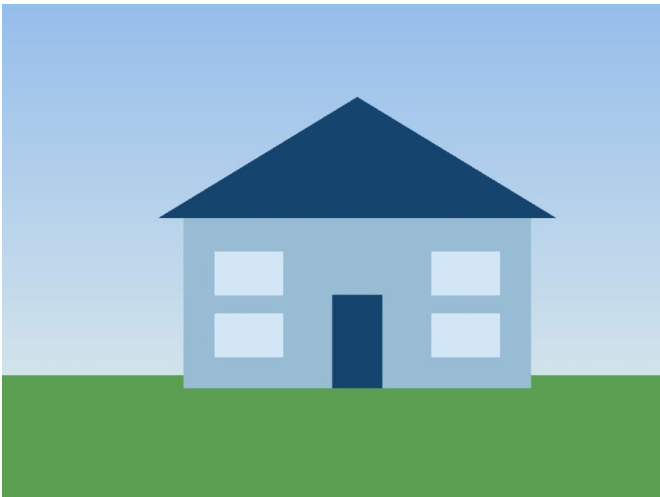
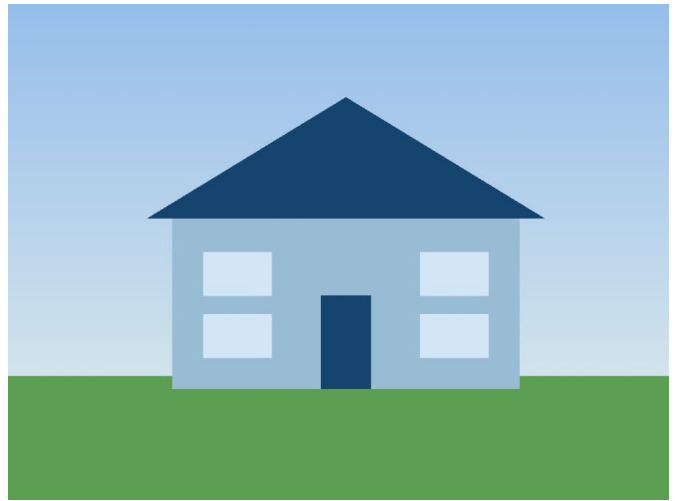
Bijzonderheden

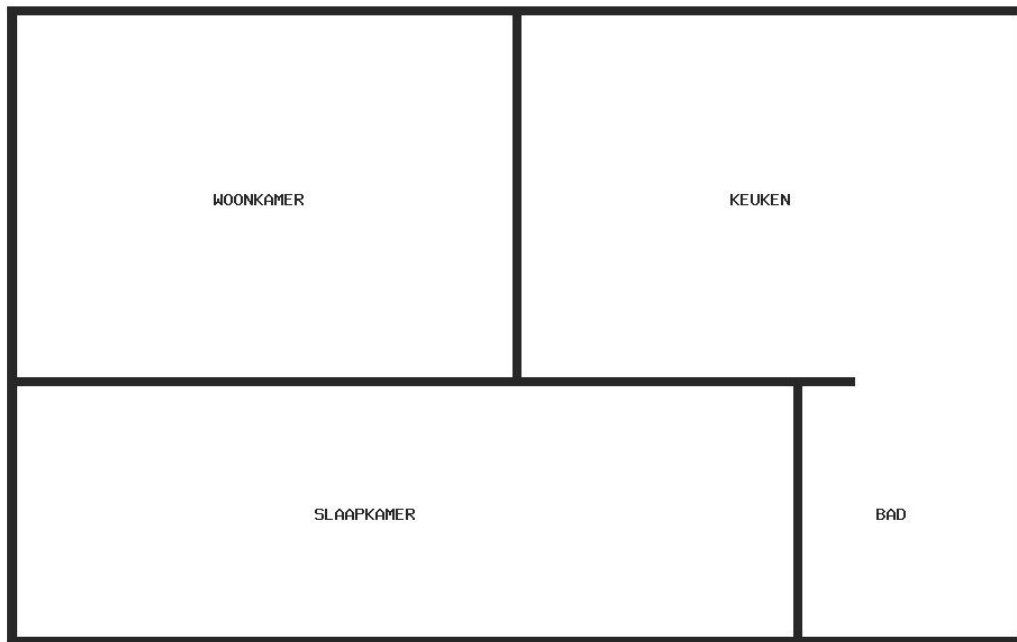
- Volledig geïsoleerd
- Zonnepanelen
- Nabij winkels en openbaar vervoer
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Soort object	Woonhuis, Hoekwoning
Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	210 m ²
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Bouwjaar	1968
Energielabel	
Verwarming	Cv-ketel (HR-combi)
Tuin	Achtertuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Adres	Karel Doormanlaan 45, 3572NR Utrecht

Foto's





Interesse?

Wil je dit object bezichtigen of heb je vragen? Neem contact met ons op, we helpen je graag verder.

Van den Berg Makelaars

Oudegracht 120

3511AX Utrecht

T: 030 123 45 67

E: info@vandenbergh.test

W: <https://vandenbergh.clavio.online/aanbod/karel-doormanlaan-45-utrecht>

Je contactpersoon

Daan Jansen

Makelaar

daan@vandenbergh.test

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.
Gegenereerd op 27-10-2026.